

Asbestinventarisatetest

Letterkundestraat 5, 2610 Antwerpen



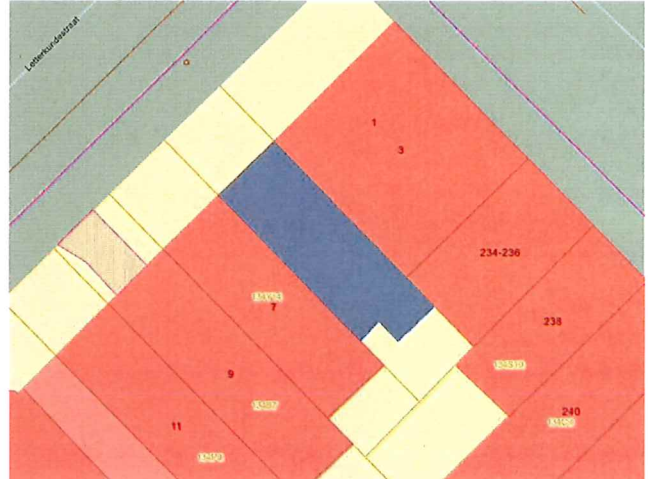
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20241007-000086.000

Uitgegeven op : 07.10.2024

Geldig tot : 07.10.2029



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 2 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 2 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1 Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Filip De Haes - DES-PR3XG

Procescertificaat : OSSO - ORG-H524T

KBO-nummer : 0791869396

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: A1 - GLV.....	8
Plan 1.2: A1 - V1.....	10
Plan 1.3: A1 - Kelder.....	12
Plan 1.4: A1 - Daken.....	13
Plan 1.5: A1 - GLV (muren en plafonds).....	15
Plan 1.6: A1 - V1 (muren en plafonds).....	16
Plan 1.7: A1 - Kelder (muren en plafonds).....	17
Asbestmaterialen	18
Fiche 1: Rioleringsbuis in de kruipkelder.....	19
Fiche 2: Afvoerkanaal dampkap.....	23
Fiche 3: Schouwhoed.....	26
Fiche 4: Rookgaskanaal.....	29
Fiche 5: Elektrische toepassingen.....	33
Beperkingen	36
Fiche 6: Plat dak (hoofddak).....	37
Fiche 7: Kruipkelder.....	38
Adviezen	39
Fiche 8: Overige plafonds.....	40
Fiche 9: Ariston boiler in de keuken.....	41
Fiche 10: Platte daken in zink.....	42
Fiche 11: Vloerzeil op schouw en in de keuken.....	43
Fiche 12: Vloerzeil in eetkamer.....	44
Fiche 13: Vloerzeil in gang aan kelder.....	45
Fiche 14: Vloerzeil op traphal en slaapkamer.....	46
Fiche 15: Accumulatiekachels Thermelec.....	47
Fiche 16: Vloerzeil in slaapkamer.....	48
Fiche 17: Accumulatiekachel Malag.....	49
Fiche 18: Gevelleien en panelen aan niet-gemene muur.....	50
Fiche 19: Kit tussen gevel en PVC raamprofielen (voorgevel).....	51
Geen asbest	52
Fiche 20: Roofing op plat dak van de achterbouw.....	53
Fiche 21: Vinyl aan de wand van de badkamer.....	55
Fiche 22: Pleisterwerk binnenwanden.....	57

Fiche 23: Vloerzeil 3 in slaapkamer op V1.....	59
Fiche 24: Vloerzeil 2 in slaapkamers op V1.....	61
Fiche 25: Vloerzeil 5 op de keldertrap.....	63
Fiche 26: Pleisterwerk plafonds.....	65
Fiche 27: Vloerzeil 1 in slaapkamer op V1.....	67
Fiche 28: Tegellijm.....	69
Fiche 29: Stopverf tussen glas en houten raamprofielen.....	71
Toelichting.....	73

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

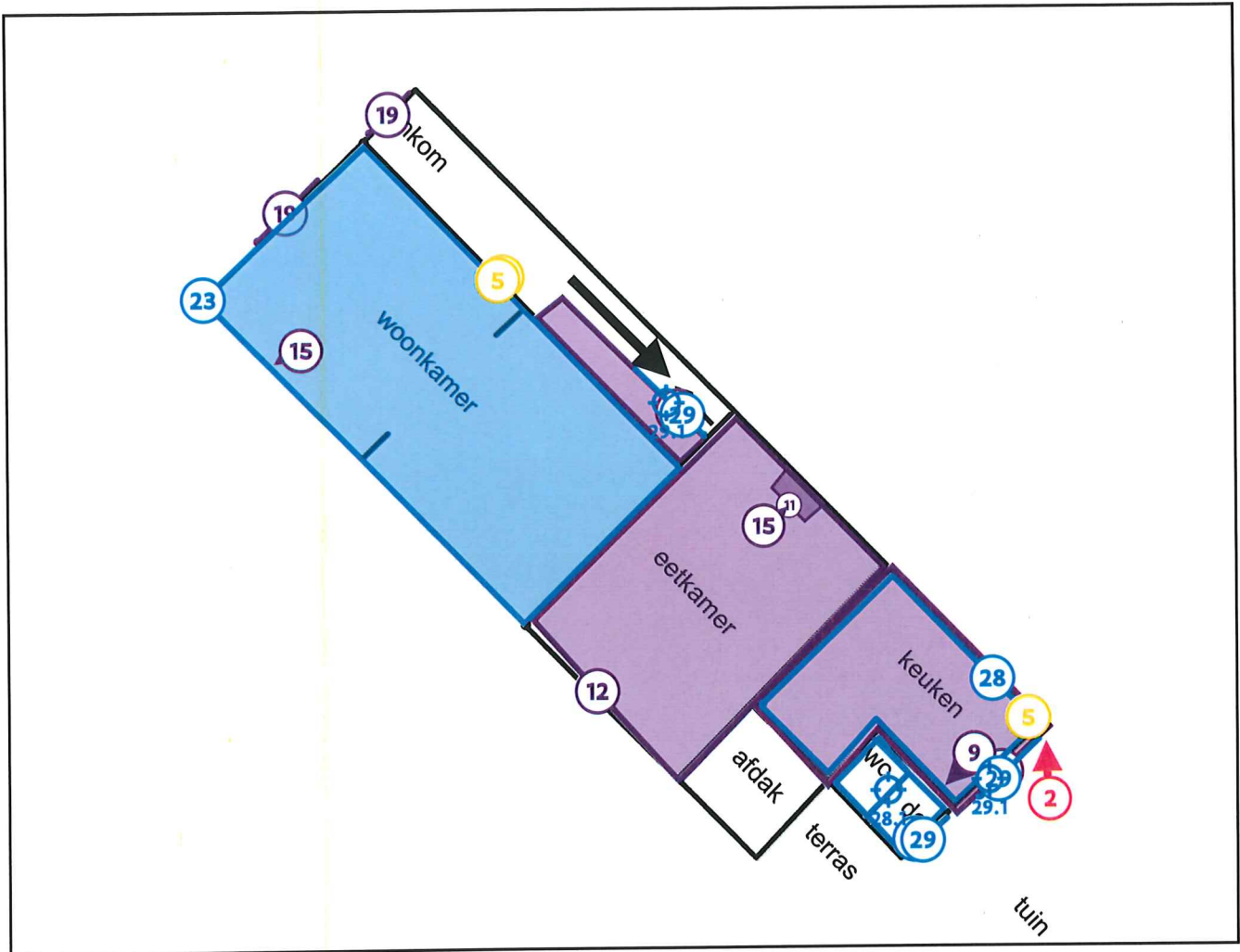
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

12 Adviezen

10 Geen asbest

Plan 1.1: A1 - GLV

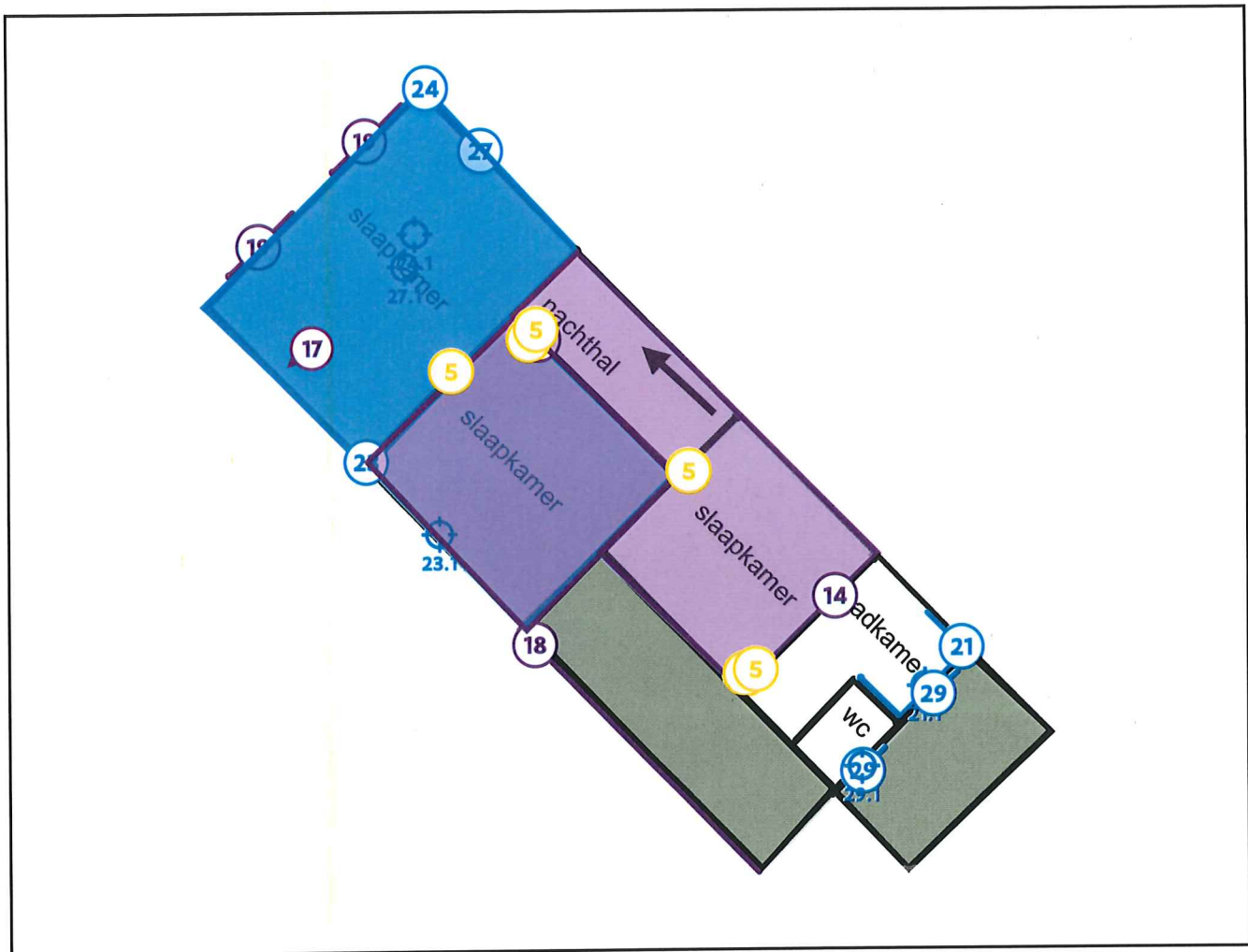


Legende van plan 1.1: A1 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
2. Afvoer kanaal dampkap	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
9. Ariston boiler in de keuken	Advies	-
11. Vloerzeil op schouw en in de keuken	Advies	-
12. Vloerzeil in eetkamer	Advies	-
13. Vloerzeil in gang aan kelder	Advies	-

15. Accumulatiekachels Thermelec	Advies	-
19. Kit tussen gevel en PVC raamprofielen (voorgevel)	Advies	-
23. Vloerzeil 3 in slaapkamer op V1	Geen asbest	-
28. Tegellijm	Geen asbest	-
28.1 Code: A1-3.1	Puntmonster	-
29. Stopverf tussen glas en houten raamprofielen	Geen asbest	-
29.1 Code: A1-2.1	Mengmonster	-

Plan 1.2: A1 - V1

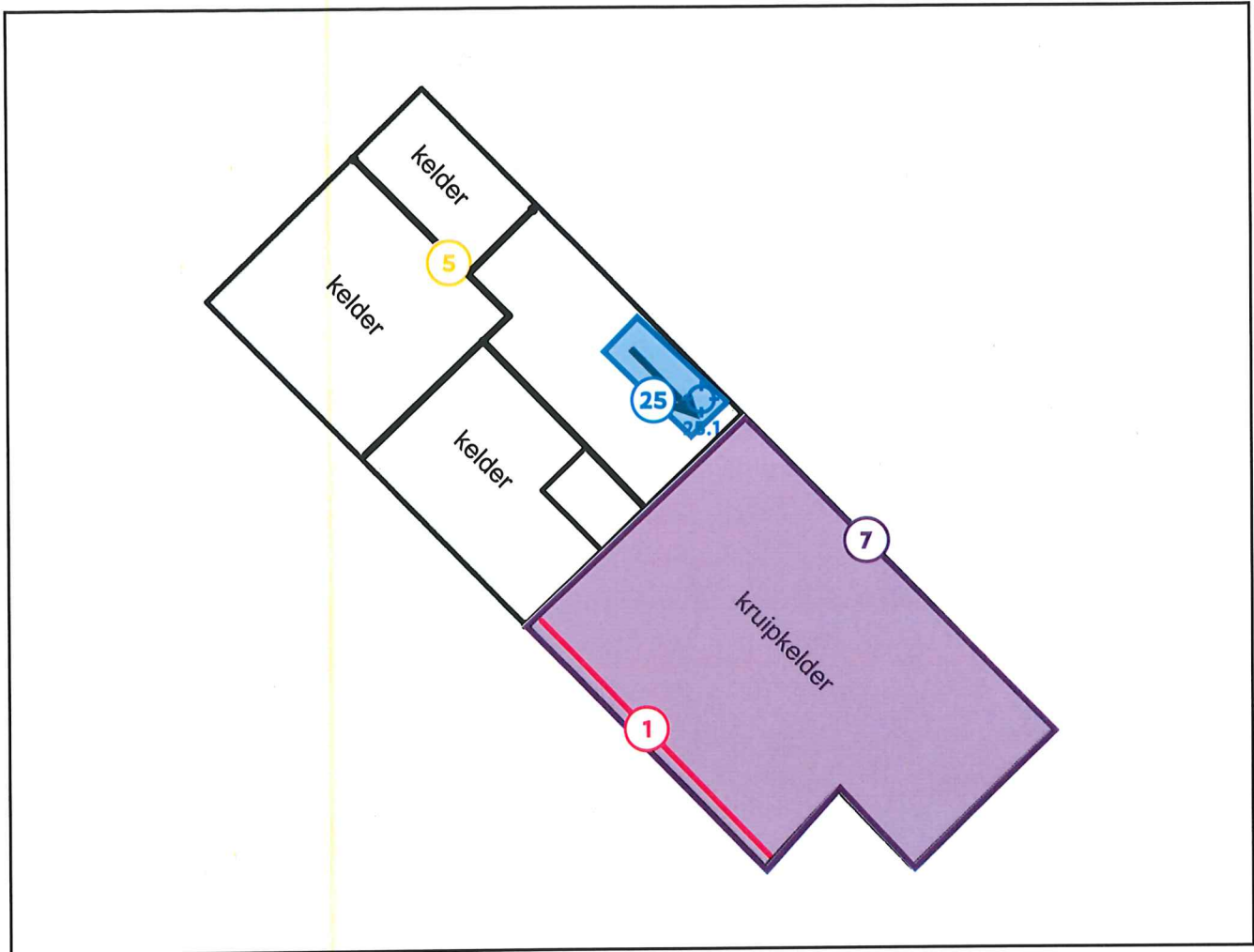


Legende van plan 1.2: A1 - V1

Beschrijving	Type	Actie
5. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Vloerzeil op traphal en slaapkamer	Advies	-
16. Vloerzeil in slaapkamer	Advies	-
17. Accumulatiekachel Malag	Advies	-
18. Gevelleien en panelen aan niet-gemene muur	Advies	-
19. Kit tussen gevel en PVC raamprofielen (voorgevel)	Advies	-

21. Vinyl aan de wand van de badkamer	Geen asbest	-
21.1 Code: A1-6.1	Puntmonster	-
23. Vloerzeil 3 in slaapkamer op V1	Geen asbest	-
23.1 Code: A1-4.3	Puntmonster	-
24. Vloerzeil 2 in slaapkamers op V1	Geen asbest	-
24.1 Code: A1-4.2	Mengmonster	-
27. Vloerzeil 1 in slaapkamer op V1	Geen asbest	-
27.1 Code: A1-4.1	Puntmonster	-
29. Stopverf tussen glas en houten raamprofielen	Geen asbest	-
29.1 Code: A1-2.1	Mengmonster	-

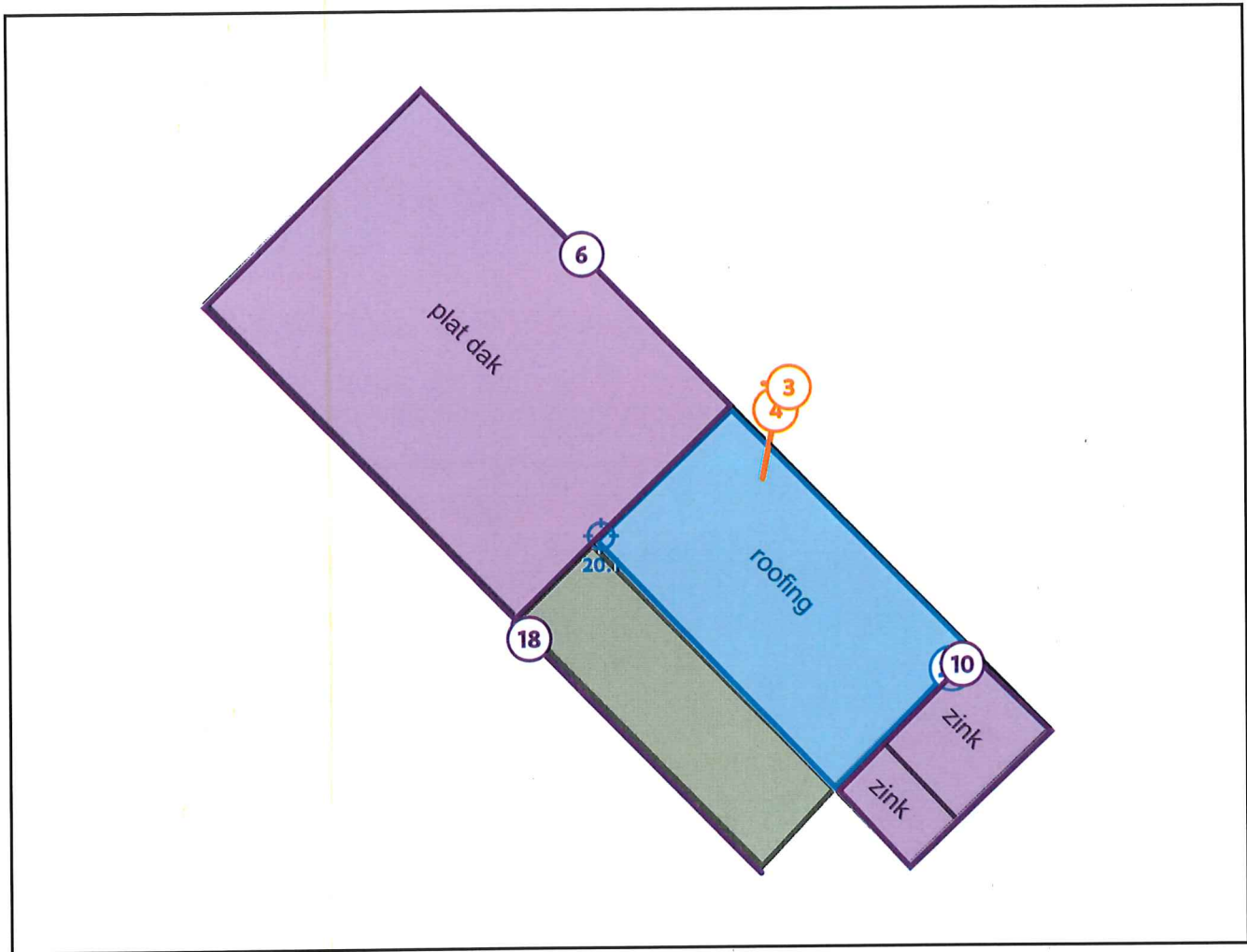
Plan 1.3: A1 - Kelder



Legende van plan 1.3: A1 - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Rioleringsbuis in de kruipkelder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Kruipkelder	Beperking	-
25. Vloerzeil 5 op de keldertrap	Geen asbest	-
25.1 Code: A1-4.5	Puntmonster	-

Plan 1.4: A1 - Daken

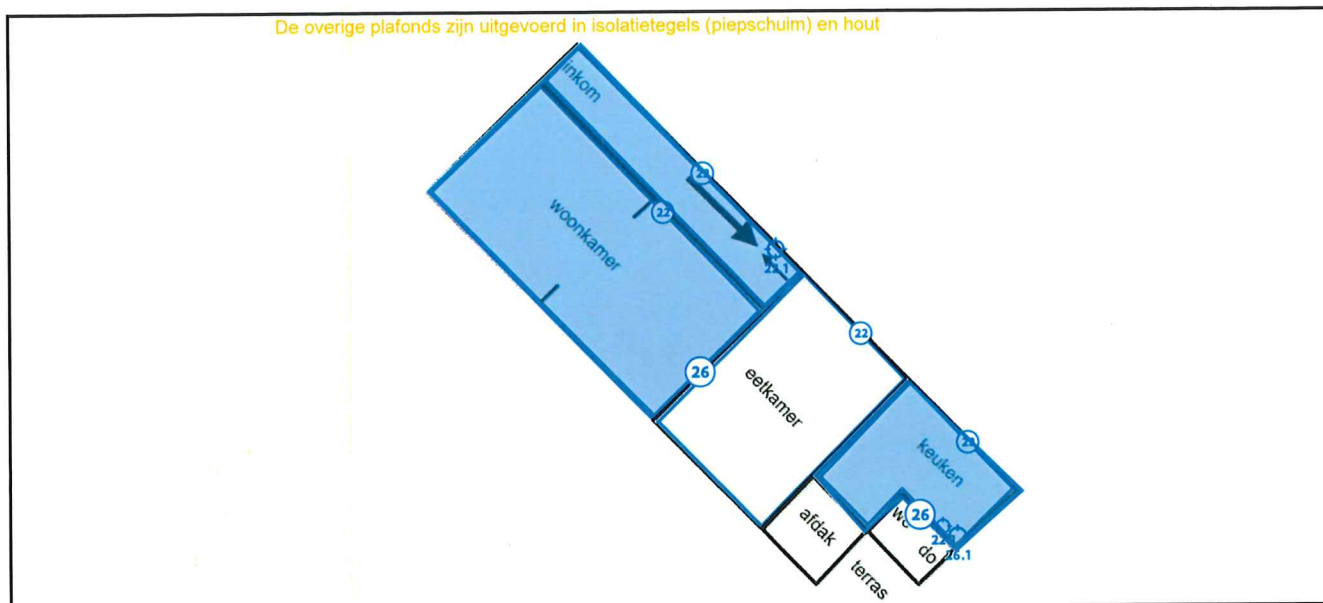


Legende van plan 1.4: A1 - Daken

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouwhoed	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Plat dak (hoofddak)	Beperking	-
10. Platte daken in zink	Advies	-
18. Gevelleien en panelen aan niet-gemene muur	Advies	-
20. Roofing op plat dak van de achterbouw	Geen asbest	-
20.1 Code: A1-7.1	Puntmonster	-

--	--	--

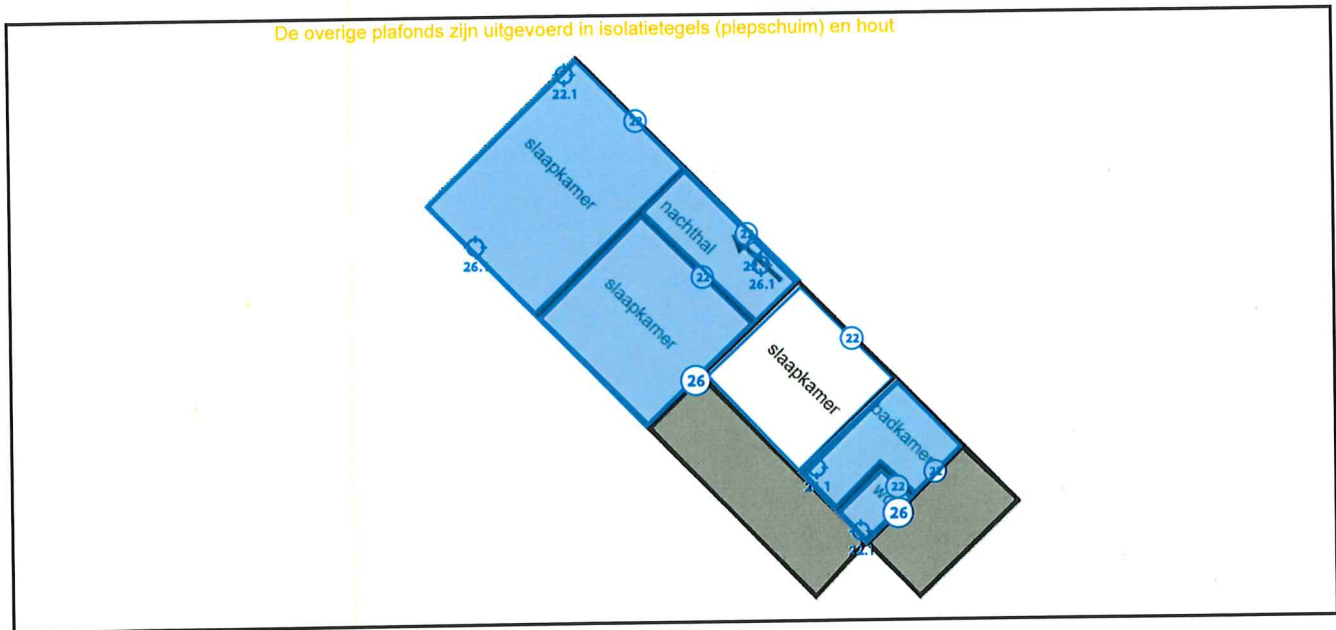
Plan 1.5: A1 - GLV (muren en plafonds)



Legende van plan 1.5: A1 - GLV (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
8. Overige plafonds	Advies	-
22. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
22.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-
26. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
26.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-

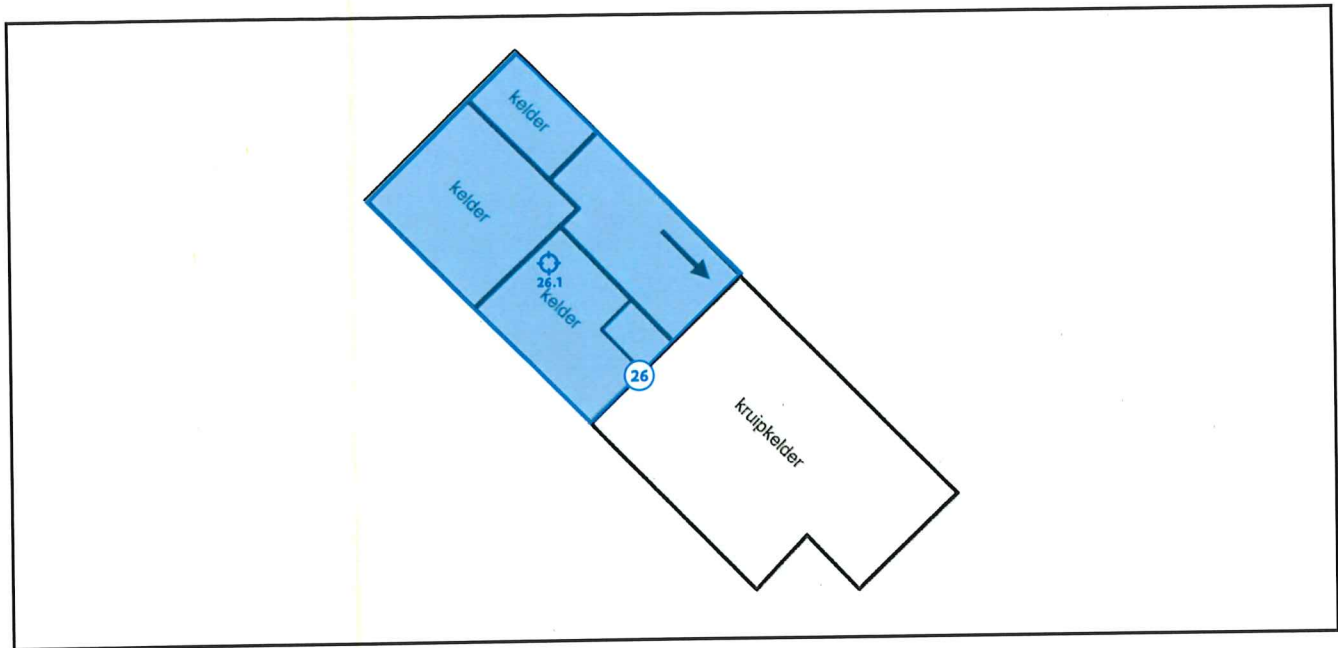
Plan 1.6: A1 - V1 (muren en plafonds)



Legende van plan 1.6: A1 - V1 (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
8. Overige plafonds	Advies	-
22. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
22.1 Code: A1-1.1	Mengmonster	-
26. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
26.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-

Plan 1.7: A1 - Kelder (muren en plafonds)



Legende van plan 1.7: A1 - Kelder (muren en plafonds)

Beschrijving	Type	Actie
26. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
26.1 Code: A1-1.2	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien één voor één losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en

§3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bij verwijdering blijkt dat de toepassing haar bindingsterkte is verloren: De toepassing kan moeilijk in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave omdat de verwijdering enkel kan gebeuren mits gebruik van gereedschap met een verhoogd risico op beschadiging van de toepassing. Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II – 6.4.0.1 §1, §2 en §3).

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol).

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: A1 - Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM – Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)